
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZEBUDOWY FRAGMENTU INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ W SEGMENTIE B SZPITALA PULMONOLOGICZNO- REUMATOLOGICZNEGO PRZY ULICY KAROLA MIARKI W KUP
ADRES INWESTYCJI:	46-082 KUP UL. KAROLA MIARKI DZ. NR 124, 125, 126, 127, 748/120
NAZWA INWESTORA:	STOBRAWSKIE CENTRUM MEDYCZNE SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W KUP
ADRES INWESTORA:	46-082 KUP UL. KAROLA MIARKI 14

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ZBIGNIEW BAŃCZYK

DATA OPRACOWANIA: 2018-08-31

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2018-08-31

Data zatwierdzenia

Zbigniew Bańczyk
Uprawniony
do wykonywania i weryfikacji
kosztorysów
Nr zaśw. 98245

KLAUZULE DO OPRACOWANIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

"PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZEBUDOWY FRAGMENTU INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ W SEGMENTCIE B SZPITALA PULMUNOLOGICZNO-REUMATOLOGICZNEGO PRZY ULICY KAROLA MIARKI W KUP"

ZAMAWIAJĄCY:

STOBRAWSKIE CENTRUM MEDYCZNE SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W KUP
46-082 KUP UL. KAROLA MIARKI 14

PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU:

PROJEKT TECHNICZNY.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej jest przebudowa fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej.

Zakres prac do wykonania objętych niniejszym opracowaniem to:

- instalacje sanitarne.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

(Opis sposobu obliczenia ceny oferty i wartości kosztorysu)

1. METODA I PODSTAWY OPRACOWANIA KOSZTORYSU DLA ROBÓT BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, oraz w oparciu o zasady i wzorce kosztorysowania, zawarte w środowiskowych Metodach Kosztorysowania Robót Budowlanych wydanych w grudniu 2001r. przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, ustala się następujące wymagania dotyczące metody, sposobu i podstaw opracowania kosztorysu:

1.1. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej wg formuły:

$$Ck = L \times Cj + Pv$$

gdzie:

Ck - cena kosztorysowa

L - ilość ustalonych jednostek przedmiarowych

Cj - ustalone ceny jednostkowe przez wykonawcę kosztorysu

Pv - podatek VAT

1.2. Wyceniono poszczególne roboty zawarte w przedmiarze stosując ceny jednostkowe robót.

1.3. Cena jednostkowa robót winna zawierać (uwzględniać) wszystkie koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego, niezbędnych do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk.

1.4. Ceny jednostkowe robót ustala się na podstawie kalkulacji własnej lub danych rynkowych. Cenę jednostkową danej roboty należy wyliczyć wg. formuły:

$$Cj = Rj + Mnj + Sj + Kpi + Zj$$

gdzie:

Rj - oznacza wartość kosztorysową robocizny na jednostkę przedmiarową

Mnj - oznacza wartość kosztorysową materiałów na jednostkę przedmiarową robót, obliczoną w cenach nabycia materiałów.

Sj - oznacza wartość kosztorysową pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową

Kpj - oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową
Zj - oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową

1.5. Ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku od towarów i usług (VAT).

1.6. Podstawę sporządzania kosztorysów stanowią:

- Dokumentacja projektowa (DP)
- Przedmiar robót będący integralną częścią dokumentacji projektowej
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (ST)
- Jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów pracy, sprzętu i środków transportu technologicznego dla danej roboty (jednostki przedmiarowej) ustalone przez wykonawcę kosztorysu na podstawie analizy indywidualnej.
- Ceny jednostkowe o których mowa w pkt.1.3
- Obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów zasady obliczania podatku od towaru i usług (pkt.2)

Uwaga Wykonawcy!

Podane w przedmiarze robót numery tablic KNR-ów stanowią jedynie podstawę opisu robót tj. wyszczególnienie wszystkich, niezbędnych czynności do wykonania danej roboty przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia.

Normy i nakłady z podstaw wyceny podanych w przedmiarze nie są wiążące dla Wykonawców - nazwy i ilości normatywnych nakładów rzeczowych R, M i S w poszczególnych pozycjach można modyfikować, dopasowując je do opisu robót w pozycji przedmiarowej i specyfiki robót zawartej w DP i ST. Przedmiar należy rozpatrywać w powiązaniu z resztą Dokumentacji Przetargowej (SIWZ) przekazanej Wykonawcy. Wiążące są rozwiązania i technologie robót podane w DP i ST, oraz ilości jednostek podane w przedmiarze. W przypadku stwierdzenia ewentualnych błędów w wyliczeniu ilości robót w przedmiarze, lub jakiegokolwiek niezgodności przedmiaru z dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zamawiający po uzgodnieniach dokona stosownych korekt.

2. INFORMACJA O PODATKU VAT.

Po opracowaniu (wyliczeniu) kosztorysu ofertowego należy wyliczyć należną kwotę podatku VAT w obowiązującej wysokości i doliczyć do wyliczonej kwoty kosztorysu.

Suma wyliczonego kosztorysu i naliczonego obowiązującego podatku VAT stanowi cenę.

Należy podać cenę netto, należny podatek VAT i cenę brutto (tj. łącznie z VAT-em) za całość zamówienia.

Wszystkie ceny w tym ceny jednostkowe muszą być podawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (ustawa o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.)

3. USTALONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DANE TECHNICZNE, TECHNOLOGICZNE I ORGANIZACYJNE, NIE OKREŚLONE W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, A MAJĄCE WPŁYW NA WYSOKOŚĆ CENY KOSZTORYSOWEJ.

Roboty należy prowadzić przy utrzymaniu ruchu kołowego i pieszego. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu robót czas ich wykonywania, oraz zabezpieczenia stanowisk roboczych zgodnie z planem BiOZ.

Przy opracowaniu kosztorysu ofertowego (wycenie) należy zatem uwzględnić w kosztach pośrednich koszt wszystkich niezbędnych do wykonania całości zadania prac towarzyszących i robót tymczasowych.

3.1. Wyszczególnienie i opis innych ewentualnych prac towarzyszących i robót tymczasowych.

- montaż i demontaż obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- wyposażenie zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, rusztowania i pomosty robocze, drabiny i inny sprzęt nie ujęty osobno w pozycjach przedmiaru i w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru),
- tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- pomiary geodezyjne nie ujęte w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru wraz z ewentualną geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
- opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
- odwodnienie i zabezpieczenie wykopów,
- badania jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie zamawiającego,
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu robót.

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PODZIAŁU KOSZTORYSU OFERTOWEGO NA OBIEKTY, ODCINKI, ETAPY, CZĘŚCI, ELEMENTY ITP.

Zgodnie z przedmiarem i ewentualnym harmonogramem robót.

5. UWAGA!

WSZELKIE NAZWY WŁASNE PRODUKTÓW, URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW, KTÓRE ZOSTAŁY UŻYTE W DOKUMENTACJI, T.J. OPISIE TECHNICZNYM, NA RYSUNKACH ORAZ W PRZEDMIARACH ROBÓT SŁUŻĄ USTALENIU POŻĄDANEGO STANDARDU WYKONANIA ORAZ OKREŚLENIA WŁAŚCIWOŚCI I WYMOGÓW TECHNICZNYCH ZAŁOŻONYCH W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DLA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH POD WARUNKIEM, ŻE ZAPEWNIĄ UZYSKANIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH NIE GORSZYCH OD PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, ORAZ POSIADAJĄ STOSOWNE ATESTY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	0,00
2	Roboty w zakresie różnych nawierzchni	0,00
	Kosztorys razem	0,00

Słownie: **zero i 00/100 zł**

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przedmiar:					
1	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne			
1.1		Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej			
1 d.1.1	KNR 4-02 0230-08	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego - odcinki pionów kanalizacji sanitarnej niezbędne do wykonania robót	m		
		4,0	m	4,000	
				RAZEM	4,000
2 d.1.1	KNNR 4 0208-03 analogia	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, niskosumowe wraz z kształtkami na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm	m		
		25,0	m	25,000	
				RAZEM	25,000
3 d.1.1	KNNR 4 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm Dostawa kształtek kanalizacyjnych: - kolanko 45° fi 110 mm - 22 szt - trójnik 45° fi 110/110 mm - 4 szt - mufa fi 110 mm - 4 szt	m		
		19,0	m	19,000	
				RAZEM	19,000
4 d.1.1	KNNR 4 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi 110 mm	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
5 d.1.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0314-04 analogia	Włączenie do istniejącej instalacji żeliwo/PVC na przewody niskosumowe	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
6 d.1.1	KNNR 4 1610-01	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 150 mm	odc. -1 prób.		
		4	odc. -1 prób.	4,00	
				RAZEM	4,00
1.2		Instalacja kanalizacji sanitarnej zewnętrznej			
7 d.1.2	KNNR 1 0210-03	Wykopy oraz przekopy o głębokości do 3.0 m wykonywane na odkład koparkami	m3		
		1,5 * 1,5 * 2,5 * (poz.8 + poz.10) poz.9 * 0,5 * 1,5	m3 m3	39,38 17,25	
				RAZEM	56,63
8 d.1.2	KNNR 4 1417-02 analogia	Włączenie studzienki kanalizacyjnej fi 425 mm na istniejącym ciągu kanalizacyjnym	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
9 d.1.2	KNNR 4 1308-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
		23	m	23,00	
				RAZEM	23,00
10 d.1.2	KNNR 4 1417-02 analogia	Studzienka kanalizacji przepływowa niewłazowa z trzonem z rury karbowanej fi 425 mm - właz żeliwny klasy D400 - 2 szt - właz żeliwny klasy B125 - 3 szt	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
11 d.1.2	KNNR 4 1321-02	Kształtki PVC kanalizacyjne jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm - korek PVC - 5 szt - kolano PVC 45° - 3 szt	szt		
		5 + 3	szt	8,00	
				RAZEM	8,00
12 d.1.2	KNR 2-28 0501-09	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym - piasek	m3		
		23,0 * 0,5 * 0,5	m3	5,75	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,75
13 d.1.2	KNR 2-28 0501-09	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym - keramzyt	m3		
		8,0 * 0,5 * 0,2	m3	0,80	
				RAZEM	0,80
14 d.1.2	KNNR 1 0214-02	Zasypanie wykopów	m3		
		poz.7 - poz.12 - poz.13	m3	50,08	
				RAZEM	50,08
15 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08	Wywóz nadmiaru urobku z wykopów samochodami samowyladowczymi na odległość do 10 km + koszt składowania	m3		
		poz.7 - poz.14	m3	6,55	
				RAZEM	6,55
2	45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni			
16 d.2	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		6,0	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
17 d.2	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		poz.16	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
18 d.2	KNR 2-31 0511-04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej - odtworzenie terenu z kostki brukowej	m2		
		poz.17	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
19 d.2	kalk. własna	Odtworzenie terenu zielonego	m		
		17	m	17,00	
				RAZEM	17,00