**UMOWA NR DZP/W/……. /2020**

**Dnia ………. 2020r. w Kup**

pomiędzy:

1. **Stobrawskim Centrum Medycznym Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup**, adres: ul. Karola Miarki 14, 46-082 Kup, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem: 0000514922 posiadającą NIP: 9910498289 oraz REGON: 53093857, a także kapitał zakładowy w wysokości: 11.900.000,00 zł w całości wniesiony,

którą reprezentuje **Marek Drobik** – **Prezes Zarządu**,

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

1. **………………………………………………………,** adres: ul. ……………………………………………,posługującym się NIP: ……………… oraz REGON: ………………,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

stosownie do przepisu art. 6 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z ofertą oraz opisem umieszczonym w zapytaniu ofertowym z dnia 4 maja 2020r, prac projektowych i robót budowlanych obejmujących przebudowę wskazanych pomieszczeń na izolatki dla pacjentów Odcinka Gruźliczego Oddziału Chorób Płuc i Oddziału Geriatrycznego Szpitala Pulmonologiczno - Reumatologicznego w Kup.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki   
   pracy, a także z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

§ 2.

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy – do dnia …………………………………….

§ 3.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie, na podstawie oferty, niezmienne, całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą  **…………..** zł netto (słownie: ………………. 00/100), w tym:
3. …………… zł netto – Odcinek Gruźliczy Oddziału Chorób Płuc,
4. …………… zł netto – Oddział Geriatryczny,
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 2 dwóch faktur końcowych, odrębnie dla każdego zakresu.
6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do wynagrodzenia określonego w ust. 2 zostanie naliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 23%.
7. Podstawę do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę stanowić będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 4 oraz protokół odbioru dodatkowego zakwestionowanych uprzednio robót, o którym mowa w § 5 ust. 5 - jeżeli takie wystąpią.
8. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w ciągu **14** dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionych końcowych faktur VAT**.**
9. Zapłata zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturach VAT.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
12. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 4.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do współpracy i odbioru robót jest: **Mirosław Wójciak** tel. 500 040 071.
3. Nadzór inwestorski sprawować będzie - …………………………… .
4. Wykonawcę reprezentuje - **………………… .**
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w powiązaniu z prowadzoną realizacją przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i wody.
8. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej i wody nastąpi po zakończeniu realizacji zadania za opłatą ryczałtową w wysokości: energia elektryczna 300,00 zł brutto, woda wysokości 250,00 zł brutto – płatne po zakończeniu robót na podstawie faktury Vat wystawionej przez Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 i zawiadomi o tym Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w toku odbioru końcowego:
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do chwili usunięcia wad;
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
   1. w przypadku, gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
   2. w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do odstąpienia od umowy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego, w celu wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na dokonanie odbioru dodatkowego zakwestionowanych uprzednio robót.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 600 wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego przez Zamawiającego terminu usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy albo w okresie rękojmi lub udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.
6. Zapłata kar umownych zostanie dokonana w terminie 14 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
7. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę będzie mógł potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy na okres minimum **24 miesiące** na zamontowane urządzenia lub na okres dłuższy, jeżeli takiej gwarancji udziela producent urządzenia oraz **60 miesięcy** na prace instalacyjne   
   i ewentualne roboty budowlane.
2. W okresie gwarancji wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w odpowiednim terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku niewywiązania się wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, zamawiający będzie miał uprawnienie do dokonania usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
4. Gwarancją nie są objęte wady powstałe z przyczyn innych niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
5. Wszelkie zmiany i naprawy przedmiotu umowy dokonane bez zgody Wykonawcy powodują utratę gwarancji.

§ 8.

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy pomimo przekazania terenu budowy, w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego,
2. Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy,
3. Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni,
4. nastąpiło ogłoszenie upadłości lub wszczęta likwidacja Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia formy organizacyjno-prawnej,
5. Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych w ofercie lub odmawia podania świadectwa ich pochodzenia, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
   * + 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
       2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.
       3. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren budowy.

§ 9.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy, po wyczerpaniu postępowania pojednawczego, będzie rozstrzygał właściwy sąd w Opolu.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**