



Kup, dn. 15 maja 2026 r.

DZPiZ.270.11.05.2026

## Zapytanie ofertowe

**W imieniu Zamawiającego, Stobrowskie Centrum Medyczne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kup**, w związku z planowanym wszczęciem postępowania dotyczącego realizacji zadania pn. **„Rozbudowa i przebudowa Szpitala Rehabilitacyjnego w Pokoju”**, zwracam się z prośbą o przedstawienie informacji cenowej dotyczącej pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Niniejsze zapytanie ma charakter rozeznania rynku i służy wyłącznie ustaleniu szacunkowej wartości zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani zobowiązania do udzielenia zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia - Przedmiotem zamówienia będzie pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **„Rozbudowa i przebudowa Szpitala Rehabilitacyjnego w Pokoju”**, obejmującego w szczególności:
  - 1) kontrolowanie i monitorowanie Wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych w zakresie całego zadania inwestycyjnego p.n. „Rozbudowa i przebudowa Szpitala Rehabilitacyjnego w Pokoju” w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z zawartą umową.
  - 2) zapewnienie zespołu nadzoru i jego koordynacja co najmniej w każdej z branż, w których Zamawiający oczekuje od Wykonawcy kierowników robót
  - 3) wsparcie Zamawiającego w uzgodnieniach oraz odbiorach dokumentacji projektowej oraz wykonawczej
  - 4) udział o charakterze doradczym i na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie wykonania zadania inwestycyjnego p.n. „Rozbudowa i przebudowa Szpitala Rehabilitacyjnego w Pokoju” w formule „zaprojektuj i wybuduj” do momentu podpisania umowy z wykonawcą, w tym w ewentualnym postępowaniu odwoławczym lub w razie konieczności powtórzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
  - 5) udział w imieniu i na rzecz Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych w procesie przygotowania i wykonania inwestycji, w szczególności o wydanie decyzji o ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli będzie wymagana), zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę, udzielenie pozwolenia na użytkowanie – wszystkie wraz z opiniami i uzgodnieniami
  - 6) kontrolowanie i monitorowanie procesu zbierania materiałów i informacji do dokumentacji projektowej oraz przygotowania branżowego zespołu projektowego wraz z wymaganymi uprawnieniami, a także nadzór nad zgodnością dokumentacji projektowej i kosztorysowej z założeniami Programu Funkcjonalno Użytkowego, przepisami powszechnie obowiązującymi, zasadami sztuki i Polskimi Normami.
  - 7) Monitorowanie Wykonawcy co do terminowości jego wykonania zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym oraz informowanie Zamawiającego o postępach prac w terminach i w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym
  - 8) Osobisty udział (nie zdalnie) chyba, że Zamawiający postanowi inaczej:
    - a) w naradach konsultacyjnych i radach budowy
    - b) w przekazaniu i odbiorze terenu budowy
    - c) w odbiorach koncepcji i dokumentacji oraz ich wcześniejszych uzgodnieniach
    - d) w odbiorach przerobów oraz wykonanych prac (częściowych i końcowych)
    - e) w ustaleniach konieczności i wad lub usterek
    - f) w odbiorach po usuwaniu wad lub wykonawstwie zastępczym
    - g) w prowadzonej budowie, poprzez wizyty (minimum raz w tygodniu) nadzorcze na terenie budowy
  - 9) kontrolowanie w sposób ciągły jakości i zaawansowania wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich przedłożonych przez Wykonawcę robót atestów, deklaracji, certyfikatów jakości

- 10) weryfikowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich elementów, materiałów i urządzeń, jakie mają być wbudowane bądź zainstalowane w trakcie robót budowlanych wchodzących w skład Przedsięwzięcia
- 11) stała współpraca z pozostałym zespołem Zamawiającego skierowanym do koordynowania Przedsięwzięcia
- 12) weryfikowanie uprawnień i legalności zatrudnienia personelu skierowanego do Zadania
- 13) organizowanie i prowadzenie zebrań oraz koordynacja korespondencji lub zawiadomień, chyba że jakkolwiek czynność przejmie ad hoc Zamawiający
- 14) odbiór i ocena wniosków materiałowych, kosztorysów, wniosków o zmianę umowy lub zmianę dokumentacji projektowej
- 15) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbiorowych przed przekazaniem obiektu po użytkowania Zamawiającego
- 16) weryfikacja i potwierdzenie wykonania robót oraz usunięcia wad bądź zgłoszenie zastrzeżeń co do ich wykonania
- 17) dokonywanie wszelkich wymaganych prawem wpisów do dziennika budowy; dokonywanie w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżącego przeglądu wykonywanych robót oraz potwierdzanie swej obecności i dokonanych czynności stosownymi wpisami do dziennika budowy, a w przypadku braku konieczności wpisu do dziennika budowy na liście obecności)
- 18) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Przedsięwzięcia w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
- 19) nadzór nad zawieraniem umów o podwykonawstwo oraz kontrola rozliczeń z podwykonawcami (stronami umów o podwykonawstwo), jak również nadzór nad zatrudnianiem osób na podstawie umowy o pracę
- 20) udział w przygotowaniu dokumentów koniecznych do dokonania odbioru końcowego Przedsięwzięcia
- 21) raportowanie do Zamawiającego występowania zdarzeń wymagających naliczenia kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań,
- 22) archiwizacja korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu Zadania Inwestycyjnego,
- 23) udział w przeglądach gwarancyjnych i w całym procesie rękojmiowym na wezwanie Zamawiającego
- 24) udział konsultacyjny w ewentualnych sporach z wykonawcą lub w związku z Przedsięwzięciem
- 25) kontrola merytoryczna i rachunkowa rozliczeń Przedsięwzięcia, w tym w zakresie dokonywania płatności
- 26) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedsięwzięcia z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami (lub równoważnymi) oraz zasadami wiedzy technicznej
- 27) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie bądź niezgodnych z dokumentacją projektową,
- 28) przekazywanie kierownikowi budowy lub /i kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 29) żądanie od kierownika budowy lub/i kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją Projektową lub pozwoleniem na budowę,
- 30) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót oraz Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, obecności i dokonanych czynności stosownymi wpisami do dziennika budowy, a w przypadku braku konieczności wpisu do dziennika budowy na liście obecności,

31) Zamawiający będzie wymagał, by Wykonawca wykazał, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które spełniają następujące warunki:

– **Kierownik budowy:**

- a) osoba posiadająca co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.*), w zakresie kierowania robotami budowlanymi jako kierownik budowy (okres pięcioletni doświadczenia rozumiany będzie jako suma okresów, w których osoba faktycznie kierowała robotami wymaganymi do udokumentowania w ramach ww. doświadczenia, doświadczenie potwierdzone wpisami do dziennika budowy), w tym pełnienie samodzielnej funkcji technicznej przy budowach, przebudowach budynków kubaturowych,
  - b) osoba posiadająca uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.*) tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - c) osoba wpisana na dzień składania ofert na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- Powyższe wymagania muszą być spełnione łącznie.

– **Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:**

- a) osoba posiadająca od co najmniej 5 lat uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.*) tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
  - b) osoba wpisana na dzień składania ofert na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- Powyższe wymagania muszą być spełnione łącznie.

– **Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:**

- a) osoba posiadająca od co najmniej 5 lat uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.*) tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - b) osoba wpisana na dzień składania ofert na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Powyższe wymagania muszą być spełnione łącznie.

– **Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej :**

- a) osoba posiadająca od co najmniej 5 lat uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.*)
  - b) osoba wpisana na dzień składania ofert na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Powyższe wymagania muszą być spełnione łącznie.

– **Projektant instalacji sanitarnych:**

- a) osoba posiadająca od co najmniej 5 lat uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.*)
  - b) osoba wpisana na dzień składania ofert na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Powyższe wymagania muszą być spełnione łącznie.

– **Projektant instalacji elektrycznych:**

- a) osoba posiadająca od co najmniej 5 lat uprawnień budowlanych do projektowania w branży elektrycznej oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.*)
  - b) osoba wpisana na dzień składania ofert na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Powyższe wymagania muszą być spełnione łącznie.

2. Informacje o inwestycji

- Nazwa inwestycji: **Rozbudowa i przebudowa Szpitala Rehabilitacyjnego w Pokoju**
- Lokalizacja: **46-034 Pokój, ul. Namysłowska 22**
- Wartość robót budowlanych: **52.867.946,92 zł brutto**
- Opis inwestycji: **inwestycja w formule zaprojektuj i wybuduj**

3. Prośba o przedstawienie informacji cenowej - prosimy o wskazanie:

- 1) Szacunkowego wynagrodzenia netto oraz brutto za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 2) Informacji, czy wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi.
- 3) Danych podmiotu składającego informację cenową.

4. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców z prośbą o złożenie wyjaśnień dotyczących ofert.
- 2) Składający ofertę może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące przedmiotu zamówienia.
- 3) Osoba uprawniona do kontaktu ze strony Zamawiającego - **Ewa Jonienc, kom. 501-103-989, e-mail: [przetargi@szpital-kup.eu](mailto:przetargi@szpital-kup.eu)**
- 4) Ofertę należy złożyć w SEKRETARIACIE Zarządu SCM Sp. z o. o., budynek administracyjny, przesłać za pośrednictwem poczty lub posłańca na adres: SCM Sp. z o. o., ul. Karola Miarki 14, 46-082 Kup lub przesłać na adres e-mail: [przetargi@szpital-kup.eu](mailto:przetargi@szpital-kup.eu) w terminie do dnia **22 maja 2026 r.**
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny
  - wykorzystania uzyskanych informacji wyłącznie do oszacowania wartości zamówienia.

KIEROWNIK DZIAŁU  
ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH I ZAKUPÓW  
  
mgr Ewa Jonienc