



Kup, dn. 22 maja 2026 r.

DZPiZ.270.11.05.2026

Do wiadomości

Dot. zapytania cenowego w zakresie świadczenia usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania: „Rozbudowa i przebudowa Szpitala Rehabilitacyjnego w Pokoju” w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia.

Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. W nawiązaniu do zapisów Zapytania ofertowego, prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający wymaga obowiązkowego udziału przedstawicieli zespołu nadzoru inwestorskiego w okresie przeglądów gwarancyjnych i rękojmi? W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie:
 - przewidywanej częstotliwości przeglądów,
 - przewidywanego okresu ich trwania,
 - wymaganego składu branżowego podczas przeglądów.

Odp.: Przeglądy (w tym ich częstotliwość) uwarunkowane są zastosowanymi rozwiązaniami, zaakceptowanymi przez Nadzór urządzenia i materiałami oraz przepisami powszechnie obowiązującymi i w takim wymiarze Inspektor Nadzoru winien przewidzieć zaangażowanie na etapie przeglądów, przy czym (w odróżnieniu od wad przedmiotu umowy) Zamawiający będzie wymagał osobistego udziału na terenie nieruchomości tylko jeżeli specyfika danego przeglądu będzie tego wymagała.

2. W odniesieniu do zapisów pkt 1 ppkt. 8 lit. g) dotyczących wizyt nadzorczych na terenie budowy, prosimy o doprecyzowanie:
 - czy wskazana minimalna częstotliwość „minimum raz w tygodniu” dotyczy całego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego

Odp.: obecność wymagana jest dla odpowiednio umocowanego przedstawiciela nadzoru, który będzie przygotowany merytorycznie i branżowo do tematów, które będą aktualnie wymagały analizy; nie jest konieczny udział zawsze całego zespołu nadzoru.

- jaki minimalny skład branżowy Zamawiający przewiduje podczas porad, odbiorów oraz wizyt na budowie,

Odp.: Zamawiający nie określa minimalnego składu branżowego. Przedstawiciele Nadzoru z poszczególnych branż mają być osobiście dostępni wówczas, kiedy przebieg inwestycji będzie tego wymagał lub na bezpośrednią prośbę Zamawiającego.

- na których etapach realizacji inwestycji wymagana będzie obecność poszczególnych inspektorów branżowych,

Odp.: Zamawiający nie wyznacza takiego harmonogramu i osobisty udział pozostaje w gestii i koordynacji Wykonawcy (osoby koordynującej ze strony Nadzoru), tak aby zapewnić adekwatność branż do przebiegu inwestycji, z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający może zażądać osobistego udziału konkretnej branży o czym odpowiednio wcześniej powiadomi przedstawiciela Nadzoru.

- czy Zamawiający przewiduje konieczność stałej obecności któregokolwiek z inspektorów na terenie budowy?

Odp.: Obecność przedstawiciela Nadzoru (jej harmonogram) pozostaje w gestii Wykonawcy (z zastrzeżeniem pkt 1), z tą tylko uwagą, że ma zapewnić należyłą reprezentację Zamawiającego oraz być w dyspozycji na wezwanie Zamawiającego.

3. Prosimy o informację, czy w ramach realizacji zamówienia Zamawiający będzie wymagał zapewnienia inspektora nadzoru / projektanta posiadającego uprawnienia w branży teletechnicznej lub telekomunikacyjnej? Zwracamy uwagę, iż uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nie są jednoznaczne / zakres tych uprawnień nie obejmuje uprawnień w branży teletechnicznej lub telekomunikacyjnej.

Odp.: Zamawiający wymaga zapewnienia inspektora w branży teletechnicznej, przy czym dopuszcza łączenie branż i wykonywanie czynności przez jedną osobę (posiadającą wiele uprawnień).

4. Prosimy o informację, czy w związku z zakresem inwestycji Zamawiający będzie wymagał zapewnienia inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia w specjalności drogowej?

Odp.: Zamawiający nie wymaga tej specjalności.

5. Czy Zamawiający przewiduje co tygodniowe Rady budowy?

Odp.: Zamawiający przewiduje umawianie Rad budowy lub koordynacyjny na bieżąco, zgodnie z postępowaniem inwestycji, zastrzegając, że sam może zarządzić zwołanie Rady budowy lub koordynacyjnej.

6. Proszę o wyjaśnienie zasadności udziału w charakterze doradczym i na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie wykonania zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa i przebudowa Szpitala Rehabilitacyjnego w Pokoju" przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w sytuacji gdy 14.05.2026r. ukazało się na platformie zakupowej Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty na wykonawcę robót.

Odp.: Zamawiający będzie potrzebował ewentualnego wsparcia w postaci doradztwa na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do czasu jego rozstrzygnięcia czyli do dnia podpisania umowy -